

EDIFICIO
Plaza Goes

PG

Tu lugar para vivir

PROYEKTA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



BROCHURE

PARA VIVIR AL ALCANCE DE TODO

En el Corazón mismo del barrio Goes, frente a la Plaza de las Misiones, se encuentra el Edificio Plaza Goes.

Destacado por su calidad constructiva, desarrollado en 4 niveles, con 29 exclusivas unidades con balcones privados.

 29 Apartamentos

- 20 de 1 dormitorio
- 9 monoambientes

 Desde 26,6 a 42,9m²

 Terraza Barbacoa y Patio enjardinado comun en Planta Baja que cambiará tu experiencia de vivir en la ciudad, conectando con la naturaleza



Amenities y Servicios

- **Barbacoa abierta en el último nivel con espectaculares vistas del horizonte montevideano.**
- **Abierto, luminoso y singular es el patio-jardin interior en planta baja.**
- **Pet friendly.**
- **Bicicleros que la protegen de la lluvia.**
¡Te imaginas llegar hasta tu casa con tu bici!
- **Wifi en áreas comunes.**
- **Sistema electrónico de vigilancia.**
- **Doble puerta de acceso.**
- **Ascensor – con capacidad para 12 personas, espacioso y práctico.**

HALL DE ACCESO





- **Espacios luminosos e integrados.**
- **Pisos flotantes en todos los ambientes y cerámica en el baño.**
- **Preinstalación para conexión de aire acondicionado.**
- **Muebles de cocina aereos y bajo mesada.**

ESTAR - COMEDOR



- **Balcones privados**
- **Barandas de aluminio y ventanales con vidrio calidad DVH para maximizar el aislamiento térmico y acústico.**
- **Cortinas de enrollar en estares y dormitorios que aportan privacidad y seguridad.**

BALCONES

**Vive este ecosistema que aporta bienestar, tranquilidad
y conecta con la naturaleza.**



PATIO INTERIOR



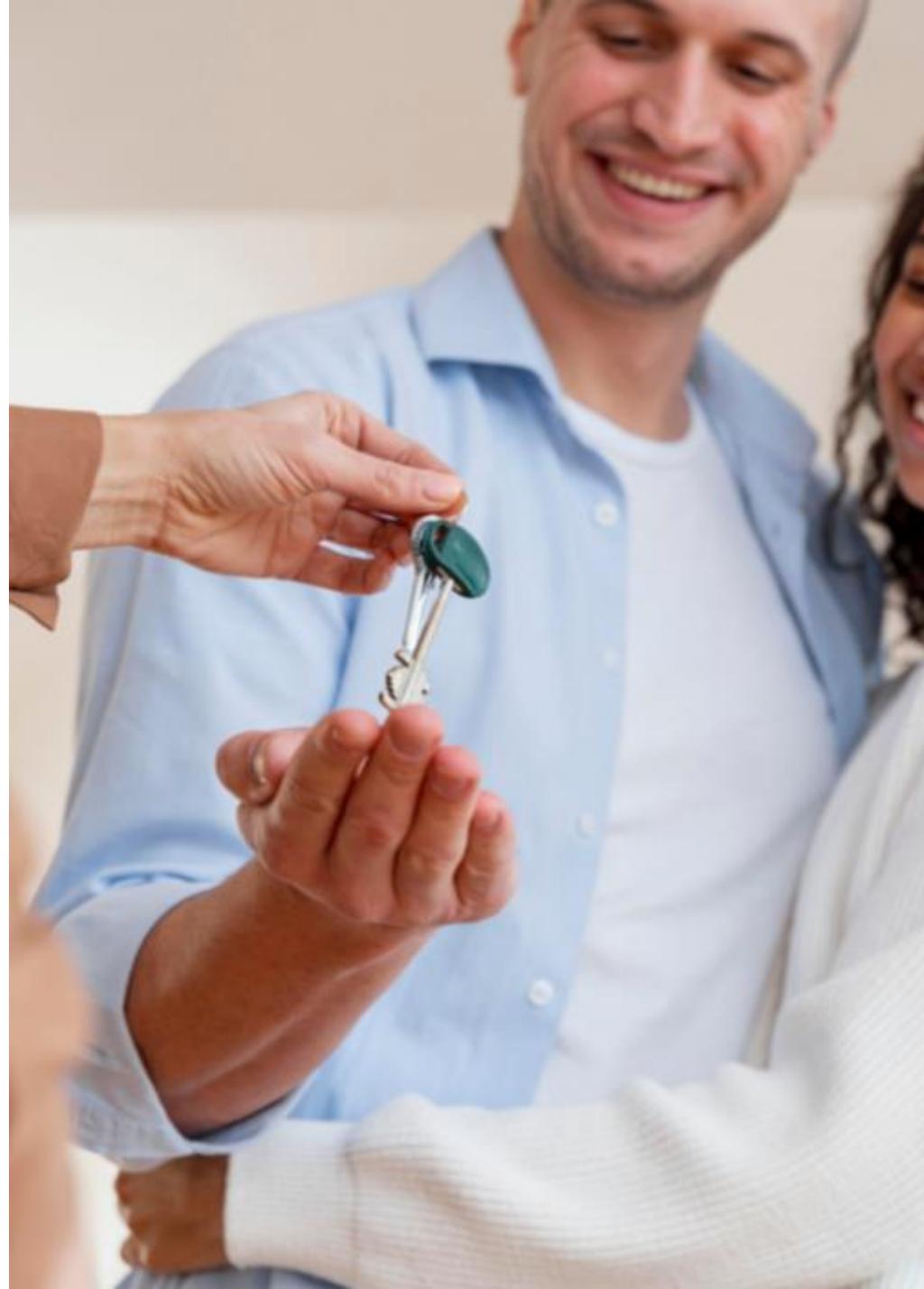
Terraza – parrillero con vista panorámica 360° para disfrutar de momentos con amigos y familia.

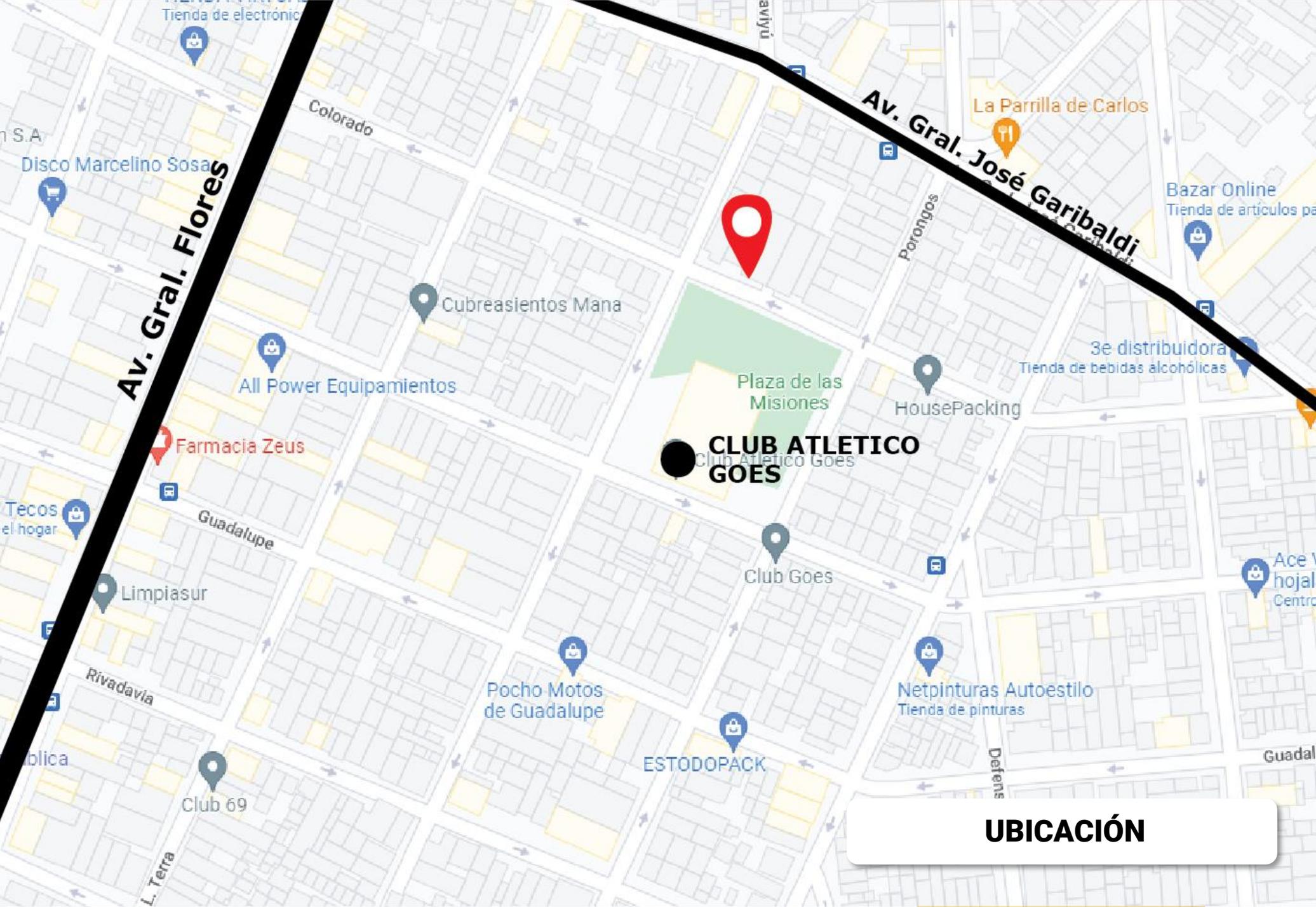
TERRAZA

EDIFICIO
Plaza Goes
PG

**Amparado por la Ley nro. 18.795
de Vivienda Promovida**

- Exoneración del ITP en la primera enajenación.
- IRAE/IRPF a las ventas generadas de los alquileres por 10 años.
- Exoneración del IP por 10 años.





Av. Gral. Flores

Av. Gral. José Garibaldi

CLUB ATLETICO GOES

UBICACIÓN

UNIDAD 001

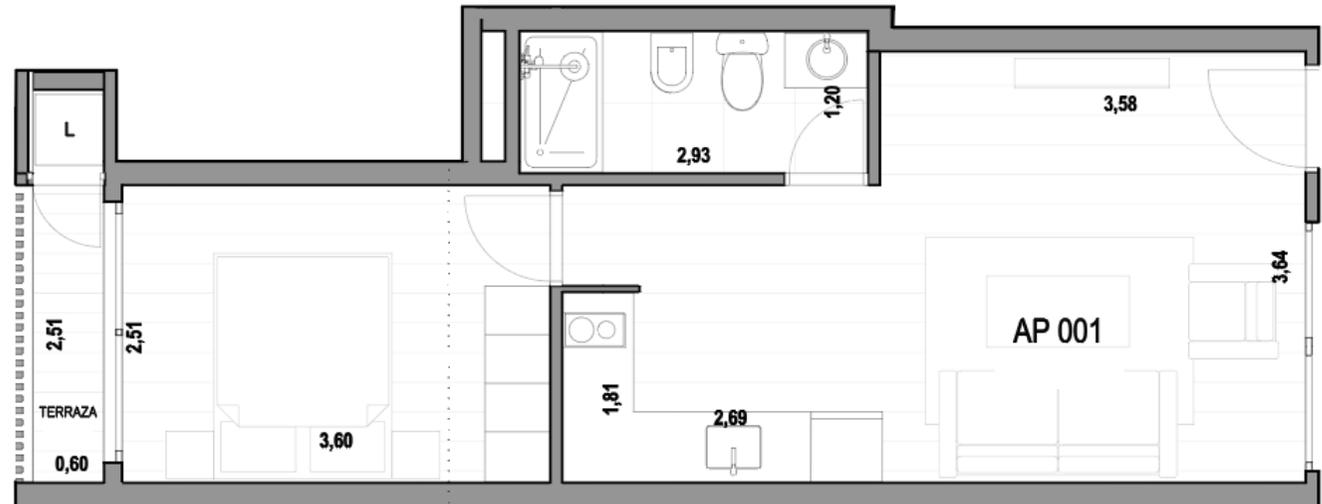
1 Dormitorio

AREA INTERIOR: 37,10

AREA BALCON: 2,12

AREA COMUN: 7,28

TOTAL: 45,92



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados

Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techar.

Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 002

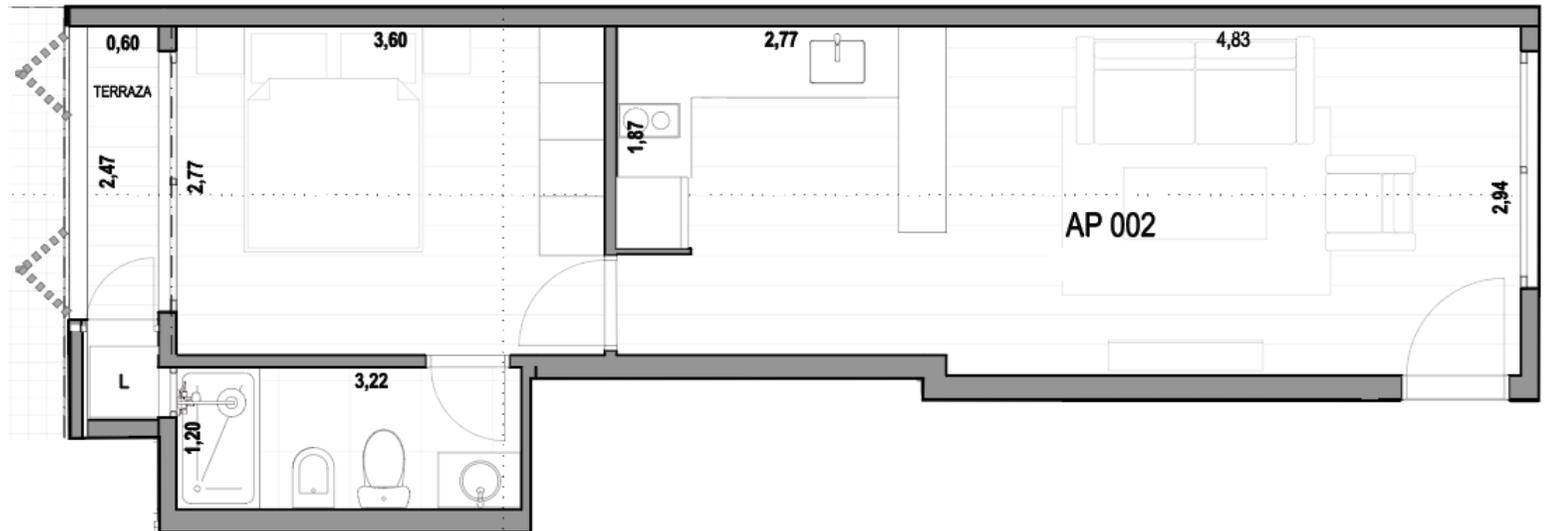
1 Dormitorio

AREA INTERIOR: 40,50

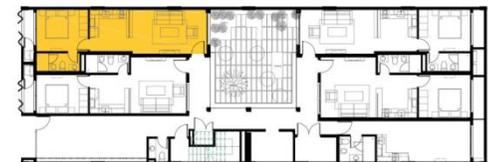
AREA BALCON: 2,12

AREA COMUN: 7,28

TOTAL: 49,86



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados
Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techar.
Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 003

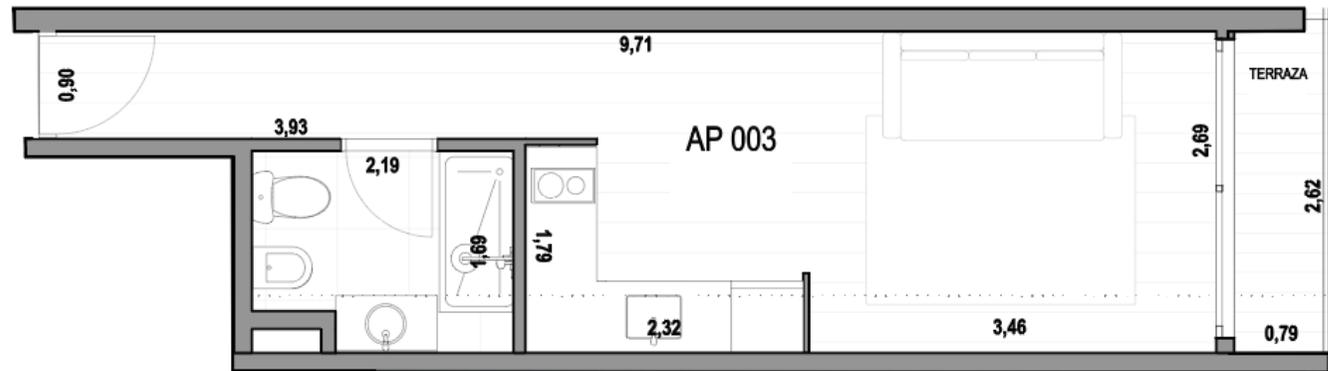
Monoambiente

AREA INTERIOR: 26,30

AREA BALCON: 2,15

AREA COMUN: 4,73

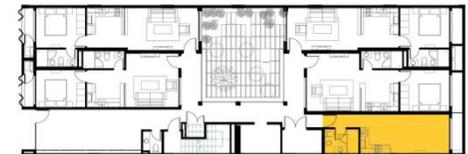
TOTAL: 33,20



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados

Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techar.

Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 004

Monoambiente

AREA INTERIOR: 39,50

AREA BALCON: 2,28

AREA COMUN: 7,11

TOTAL: 48,90



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados
Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techar.
Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 005

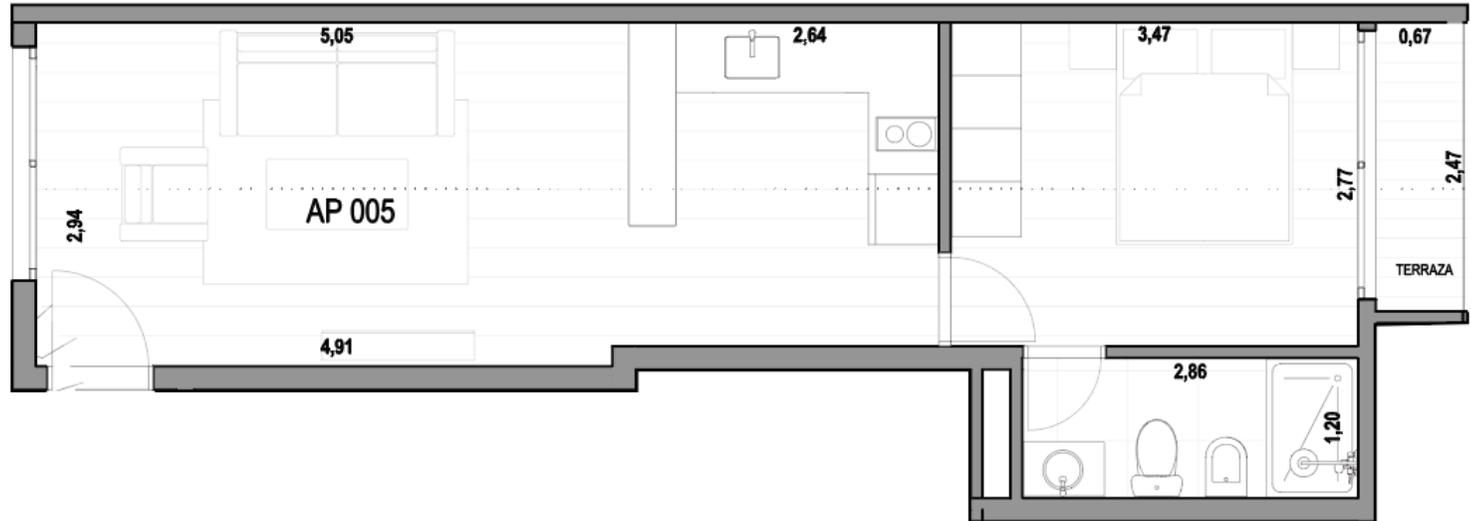
Monoambiente

AREA INTERIOR: 40,30

AREA BALCON: 1,95

AREA COMUN: 7,24

TOTAL: 49,50



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados
Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techar.
Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 101-401

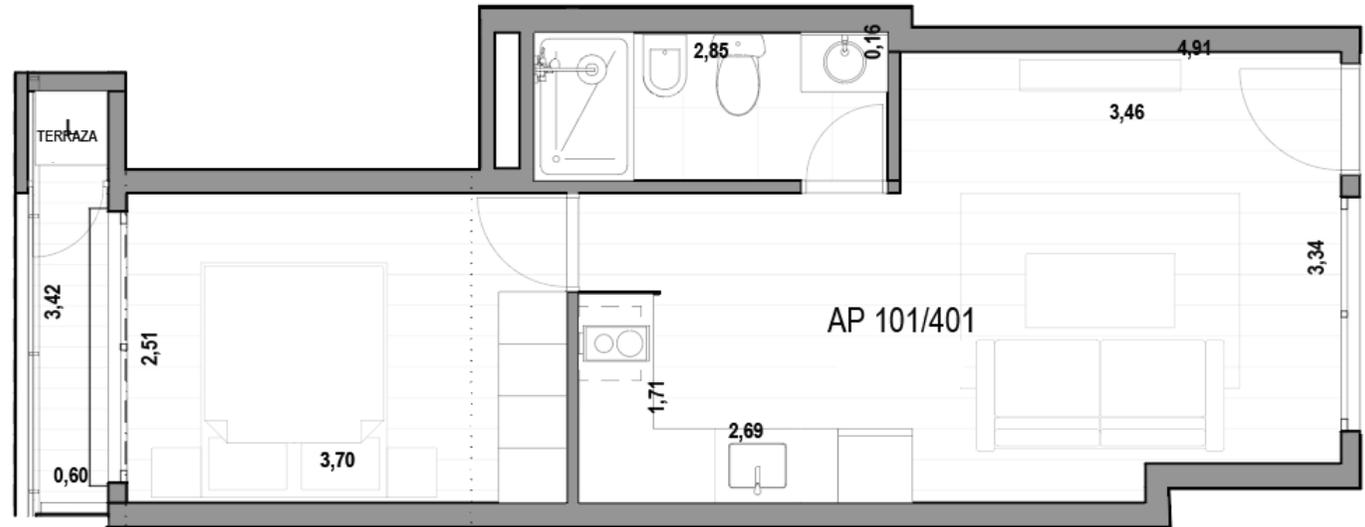
1 Dormitorio

AREA INTERIOR: 35,10

AREA BALCON: 2,23

AREA COMUN: 4,04

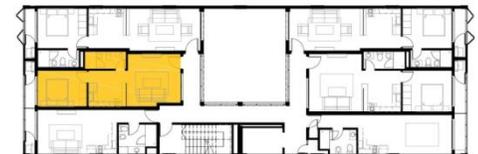
TOTAL: 41,40



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados

Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techo.

Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 102-402

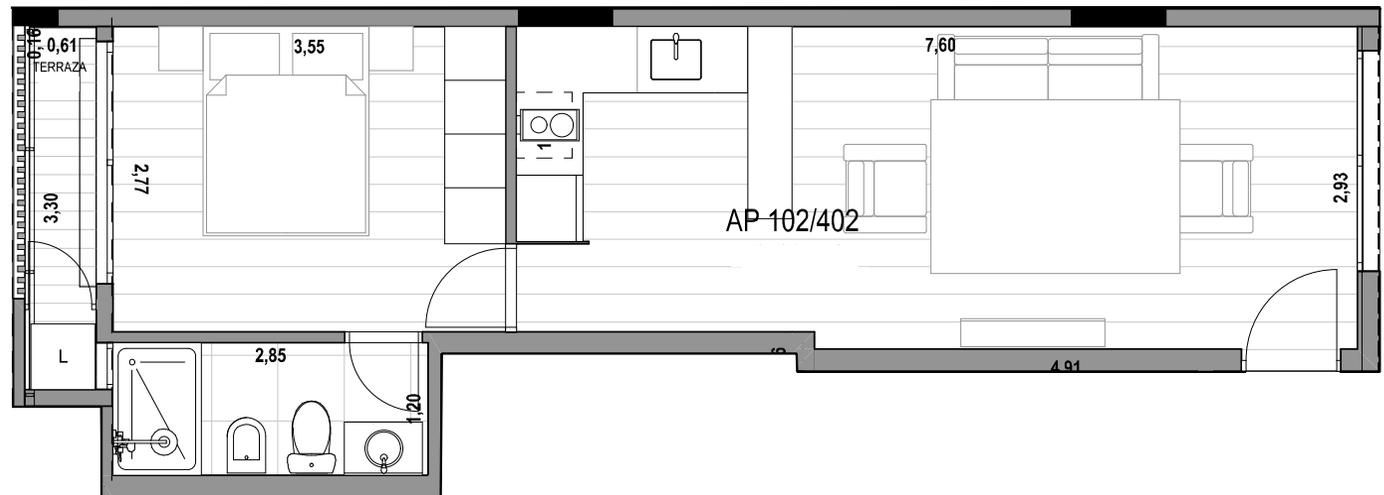
1 Dormitorio

AREA INTERIOR: 40,20

AREA BALCON: 2,14

AREA COMUN: 4,62

TOTAL: 46,90



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados
Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techar.
Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 103-403

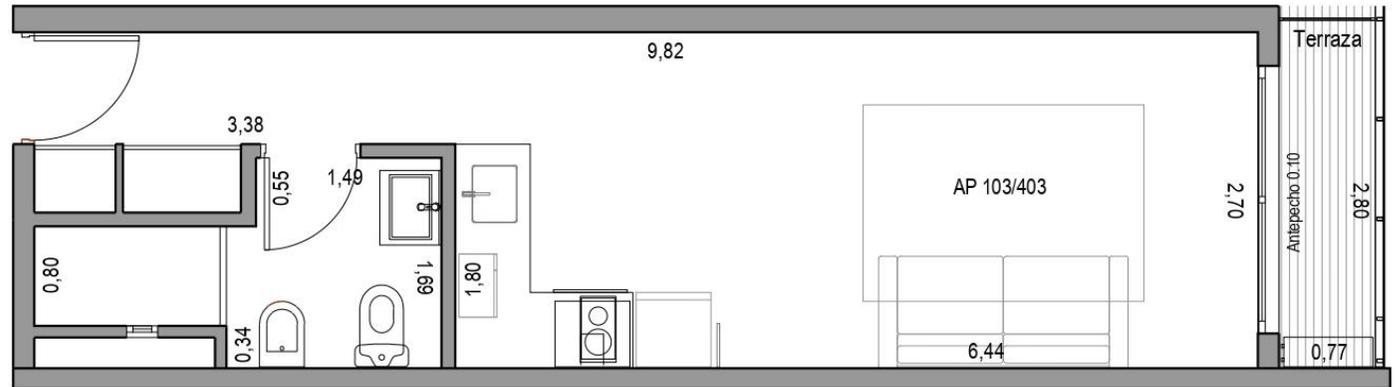
Monoambiente

AREA INTERIOR: 28,90

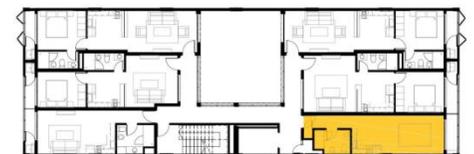
AREA BALCON: 1,76

AREA COMUN: 3,33

TOTAL: 34,10



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados
Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techar.
Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 104-404

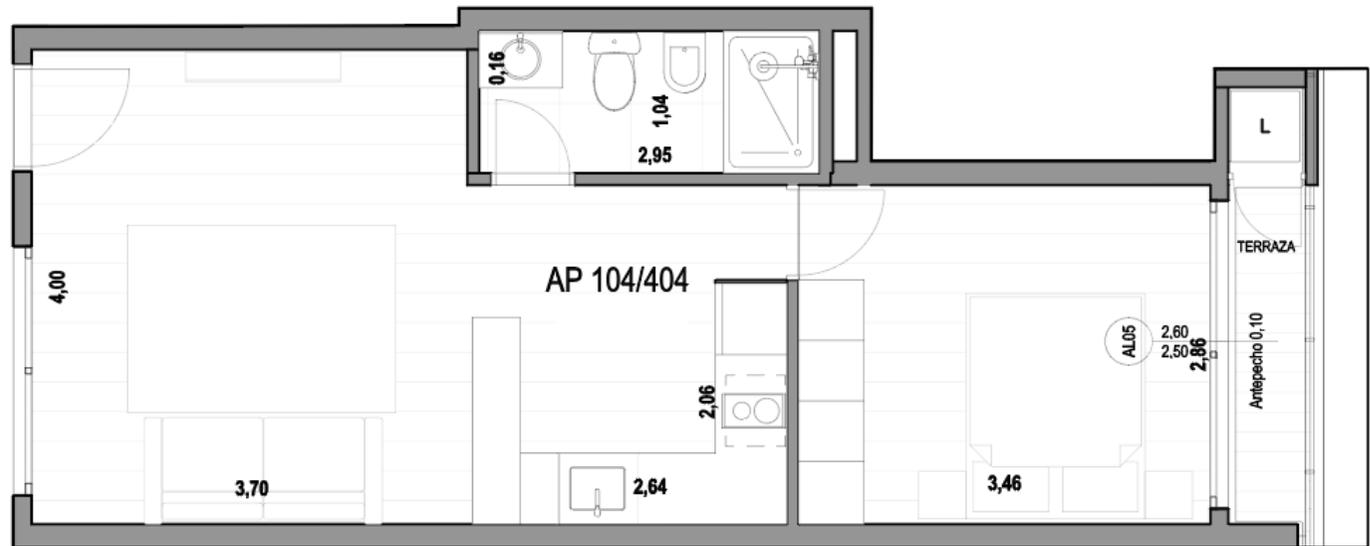
Monoambiente

AREA INTERIOR: 39,60

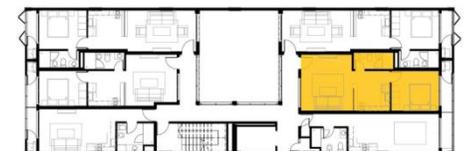
AREA BALCON: 2,40

AREA COMUN: 4,55

TOTAL: 46,50



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados
Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techo.
Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 105-405

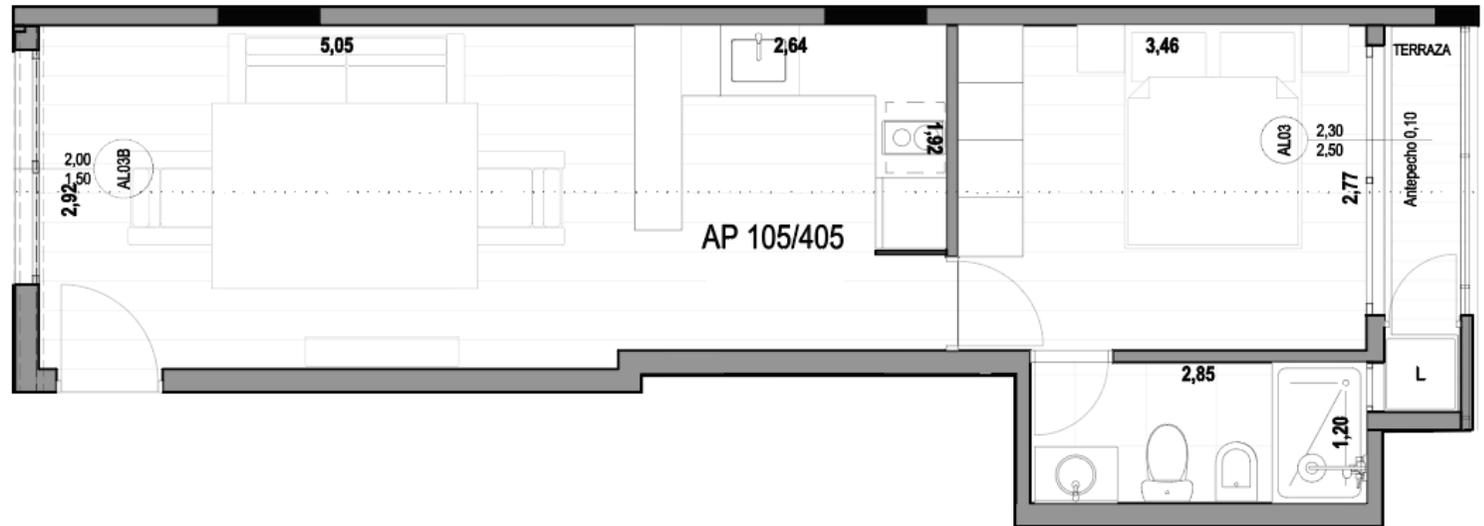
Monoambiente

AREA INTERIOR: 40,20

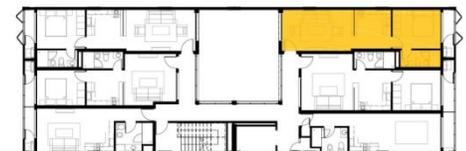
AREA BALCON: 2,25

AREA COMUN: 4,62

TOTAL: 47,10



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados
Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techar.
Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

UNIDAD 106-406

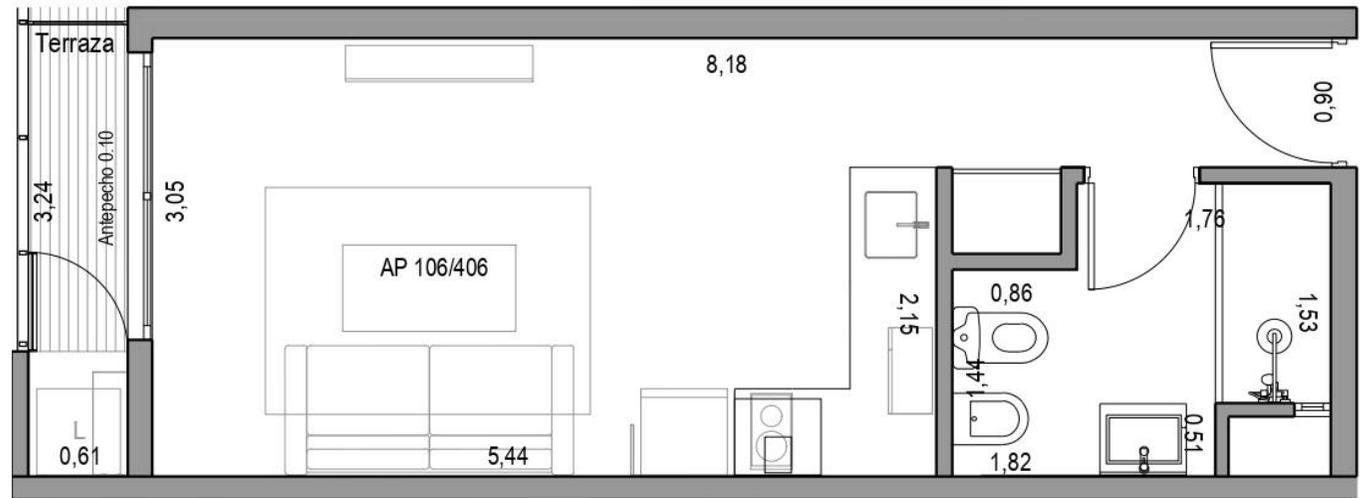
Monoambiente

AREA INTERIOR: 27,80

AREA BALCON: 1,93

AREA COMUN: 3,20

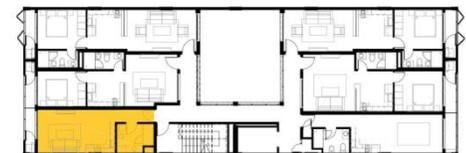
TOTAL: 32,90



*El área incluye el 100% del área propia, muros exteriores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades, el 100% de ductos internos de la unidad, terrazas y balcones techados

Se indican sin sumarse las áreas de uso exclusivo como jardines y terrazas sin techo.

Criterio APPCU



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir variaciones durante el proceso de obra

EDIFICIO

Plaza Goes

PG

Construye



Asesora



**Proyecto y
Dirección**



**Desarrolladores
Inmobiliarios**

